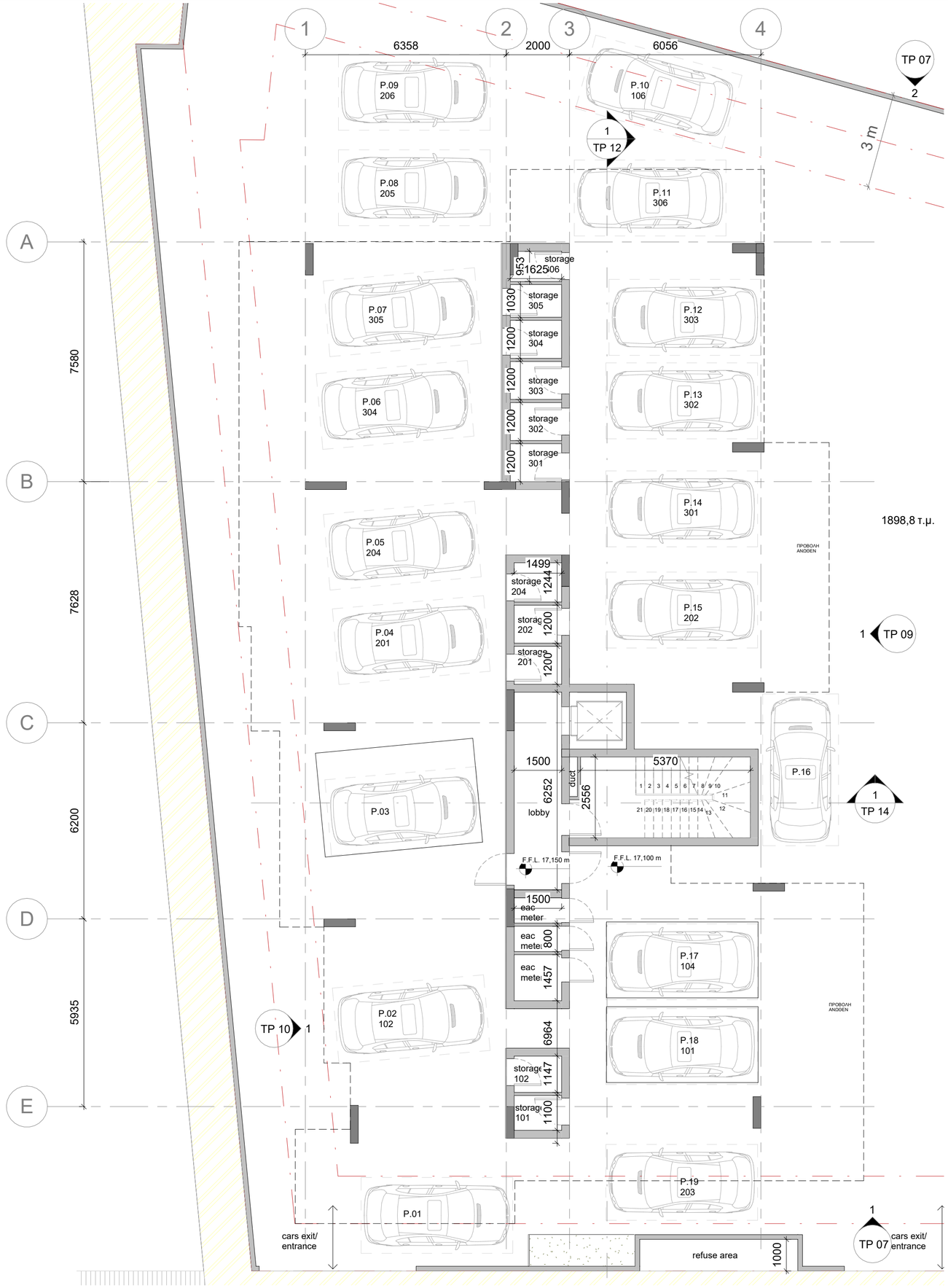


the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

ARCHITECTURE STUDIO

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

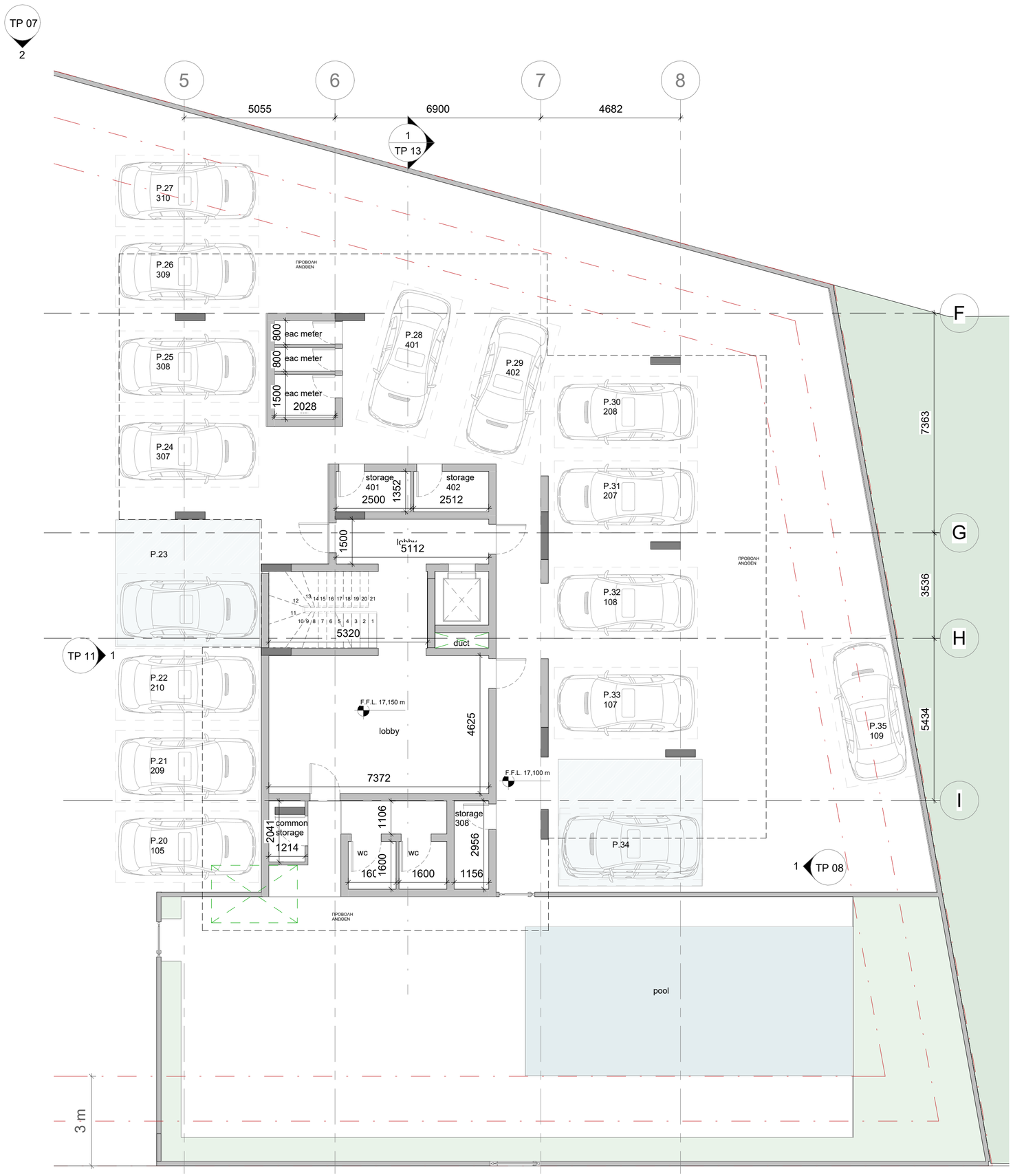
Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Ground Floor BLOCK A

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 01A**



the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

ARCHITECTURE STUDIO

στοιχεία έργου

Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Ground Floor BLOCK B

ημερομηνία Nov'25

κλίμακα 1 : 100

σχεδιάστηκε NF

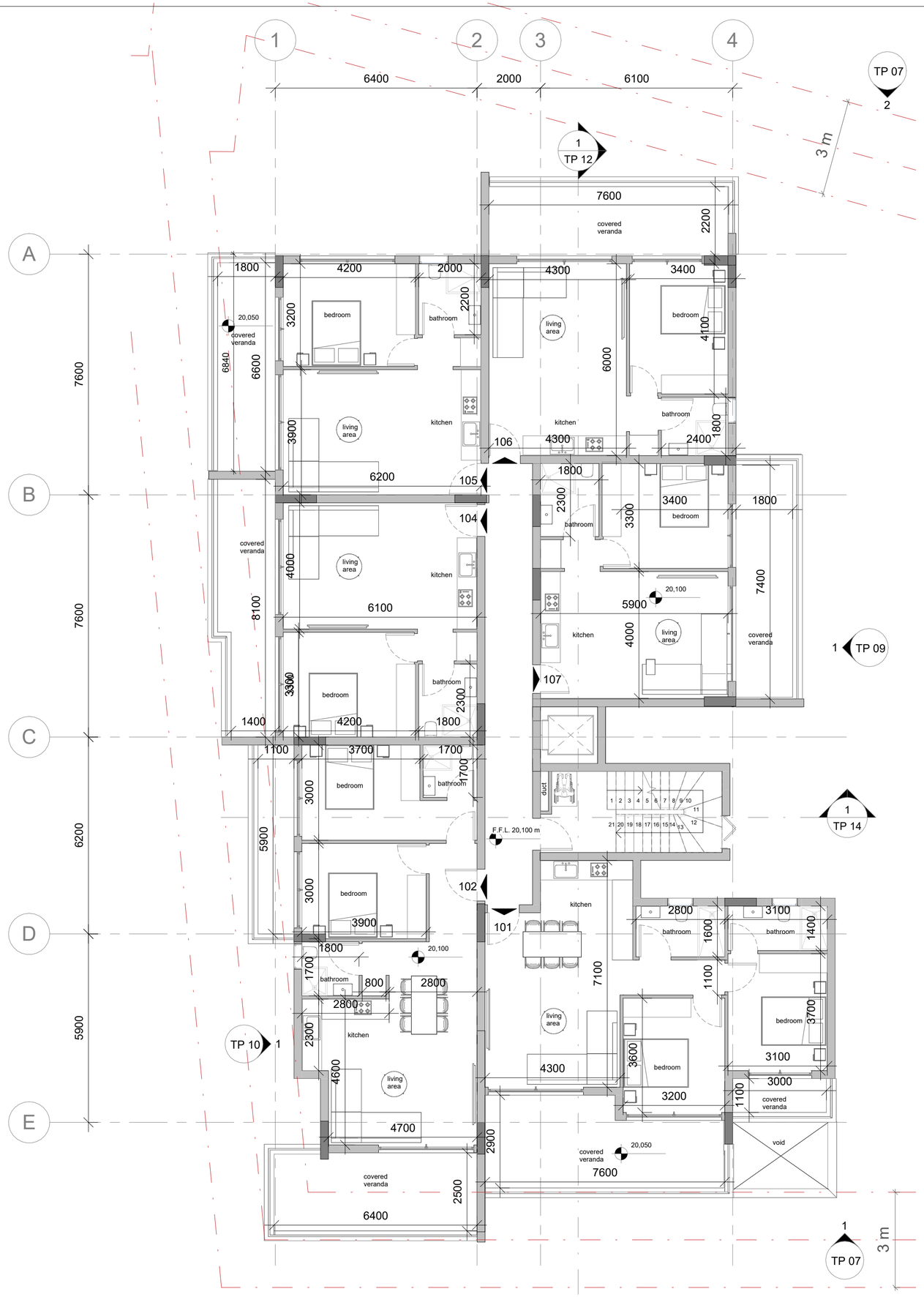
ελέγχθηκε AI

κατάσταση έργου Planning Permit

αναθεώρηση

αρ. έργου 153

αρ. σχεδίου TP 01B



the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0,00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0,00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 1ου Ορόφου BLOCK A

ημερομηνία Nov'25

κλίμακα 1 : 100

σχεδιάστηκε NF

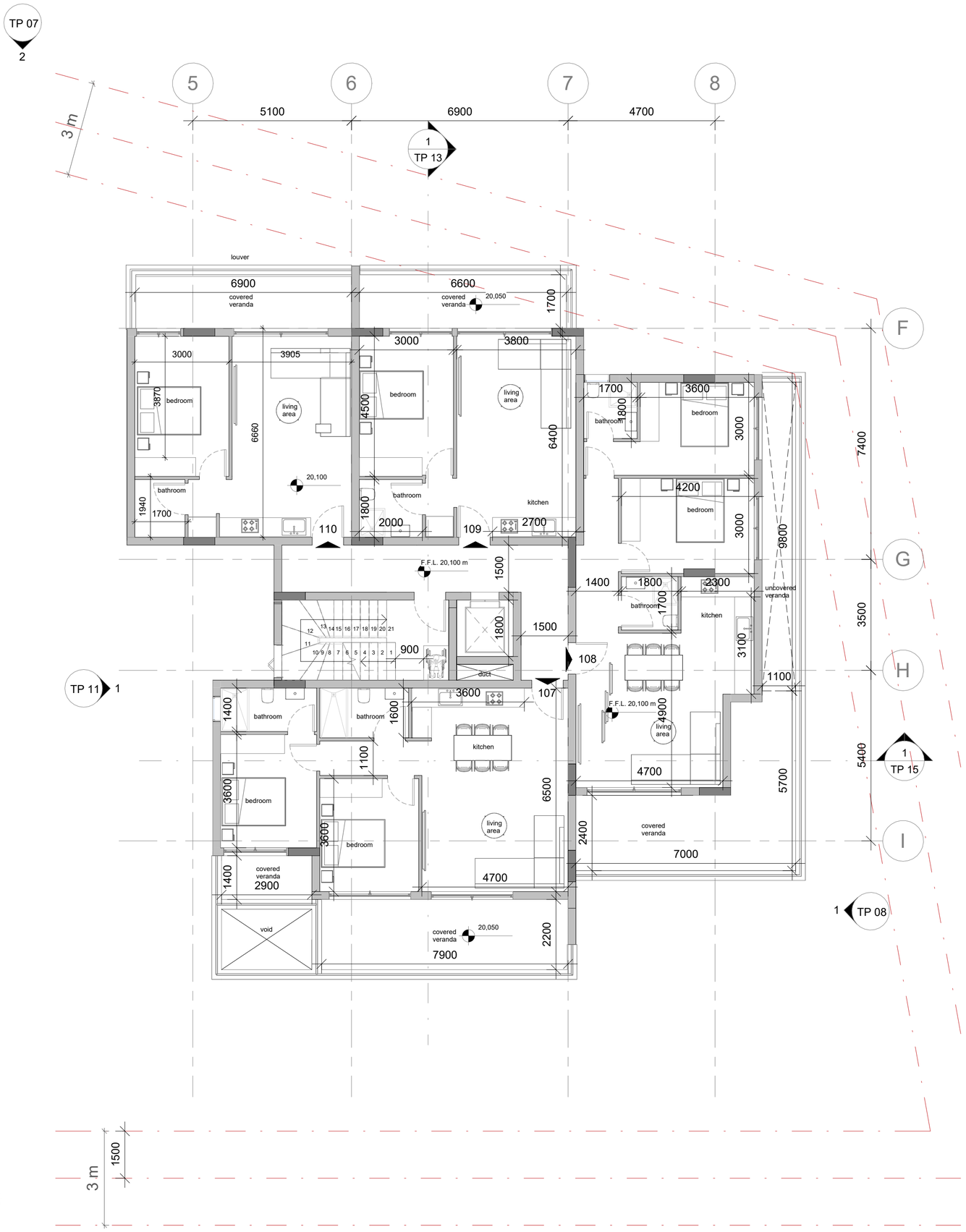
ελέγχθηκε AI

κατάσταση έργου Planning Permit

αναθεώρηση

αρ. έργου 153

αρ. σχεδίου TP 02A



the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0,00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0,00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 1ου Ορόφου BLOCK B

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

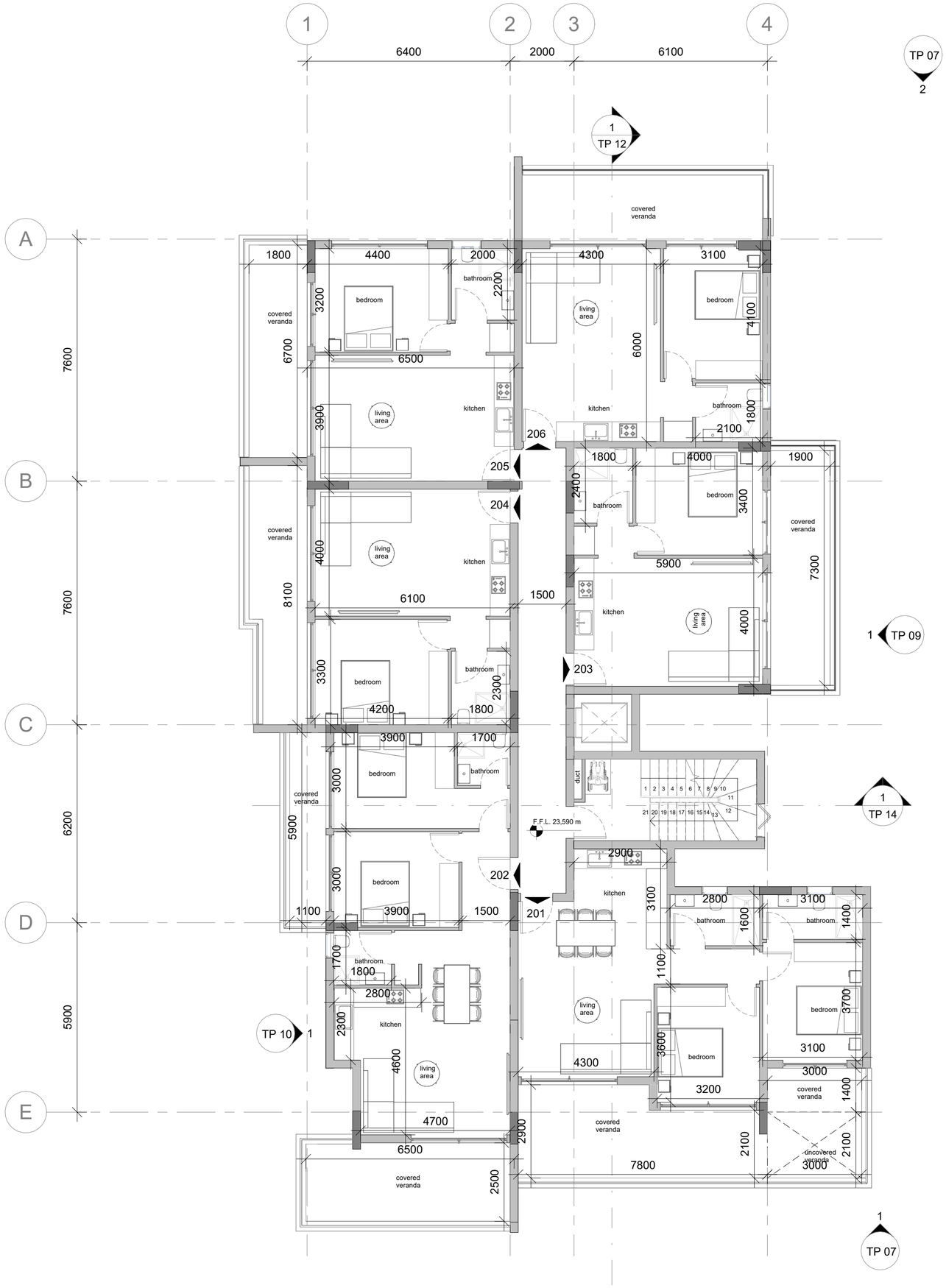
κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 02B**

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 2ου Ορόφου BLOCK A

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 03A**

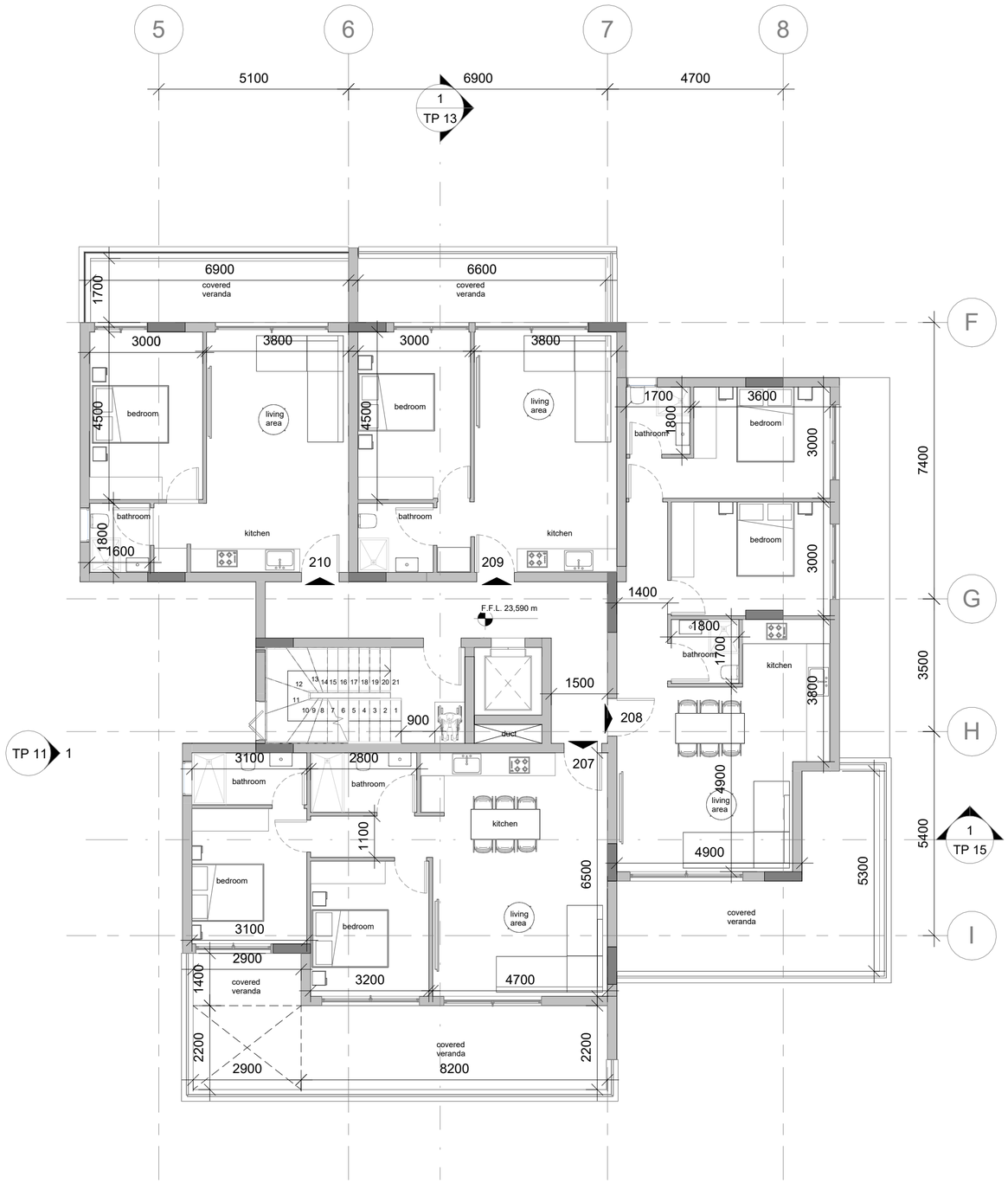
the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0,00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0,00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

TP 07
2



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65b
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

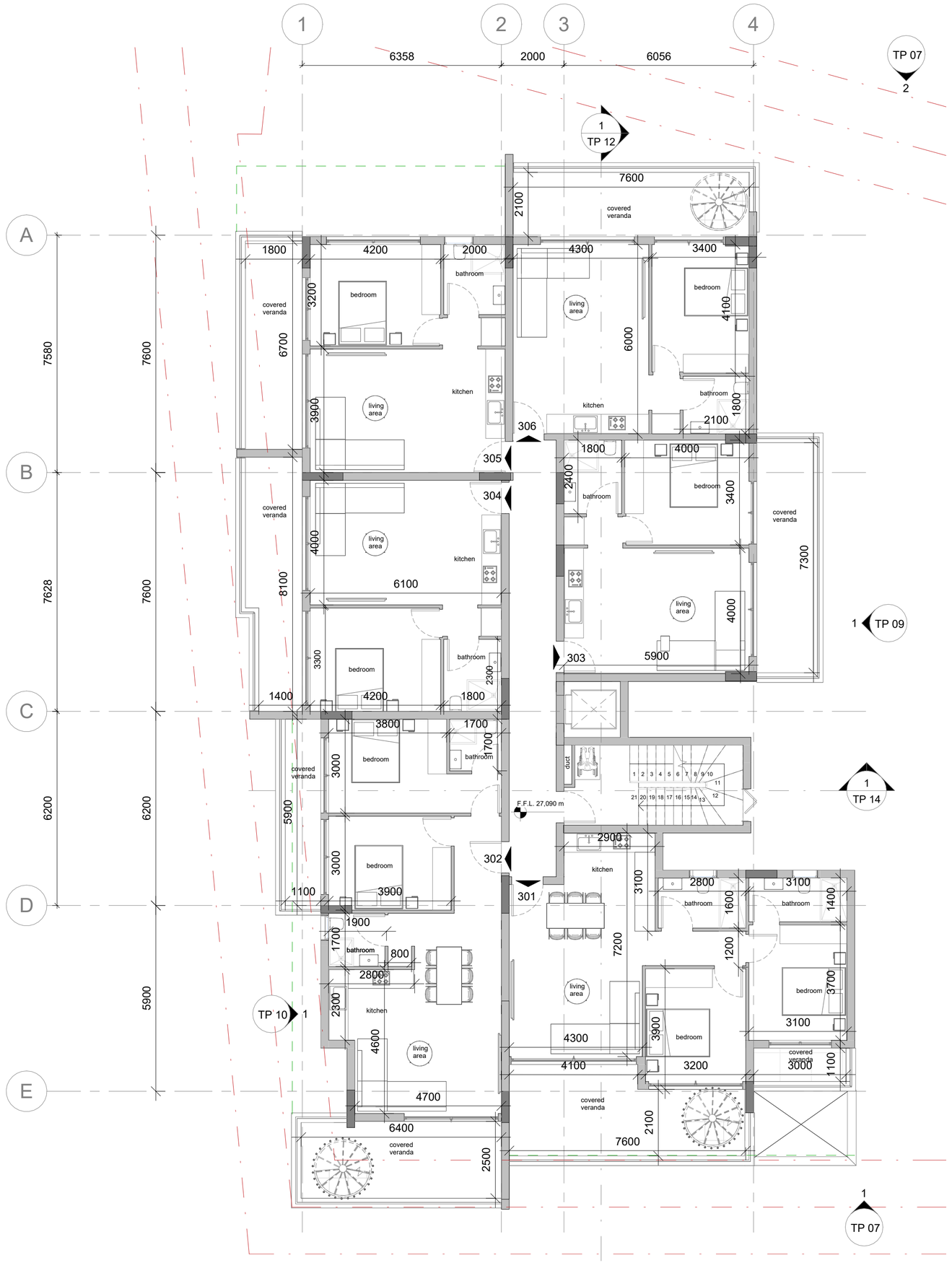
Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 2ου Ορόφου BLOCK B

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 03B**



the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

ARCHITECTURE STUDIO

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 3ου Ορόφου BLOCK A

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

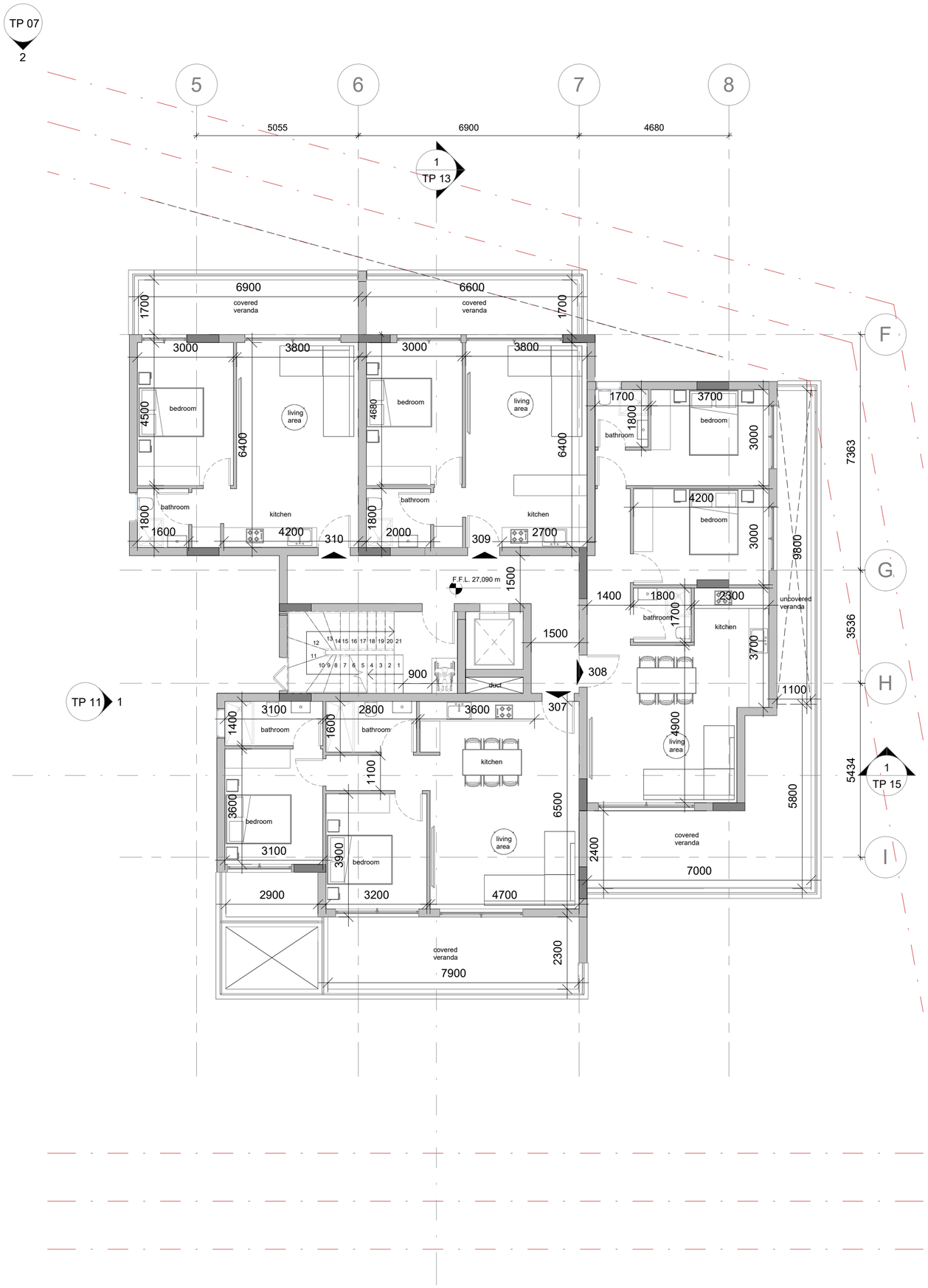
κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 04A**

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0,00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0,00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

ARCHITECTURE STUDIO

στοιχεία έργου

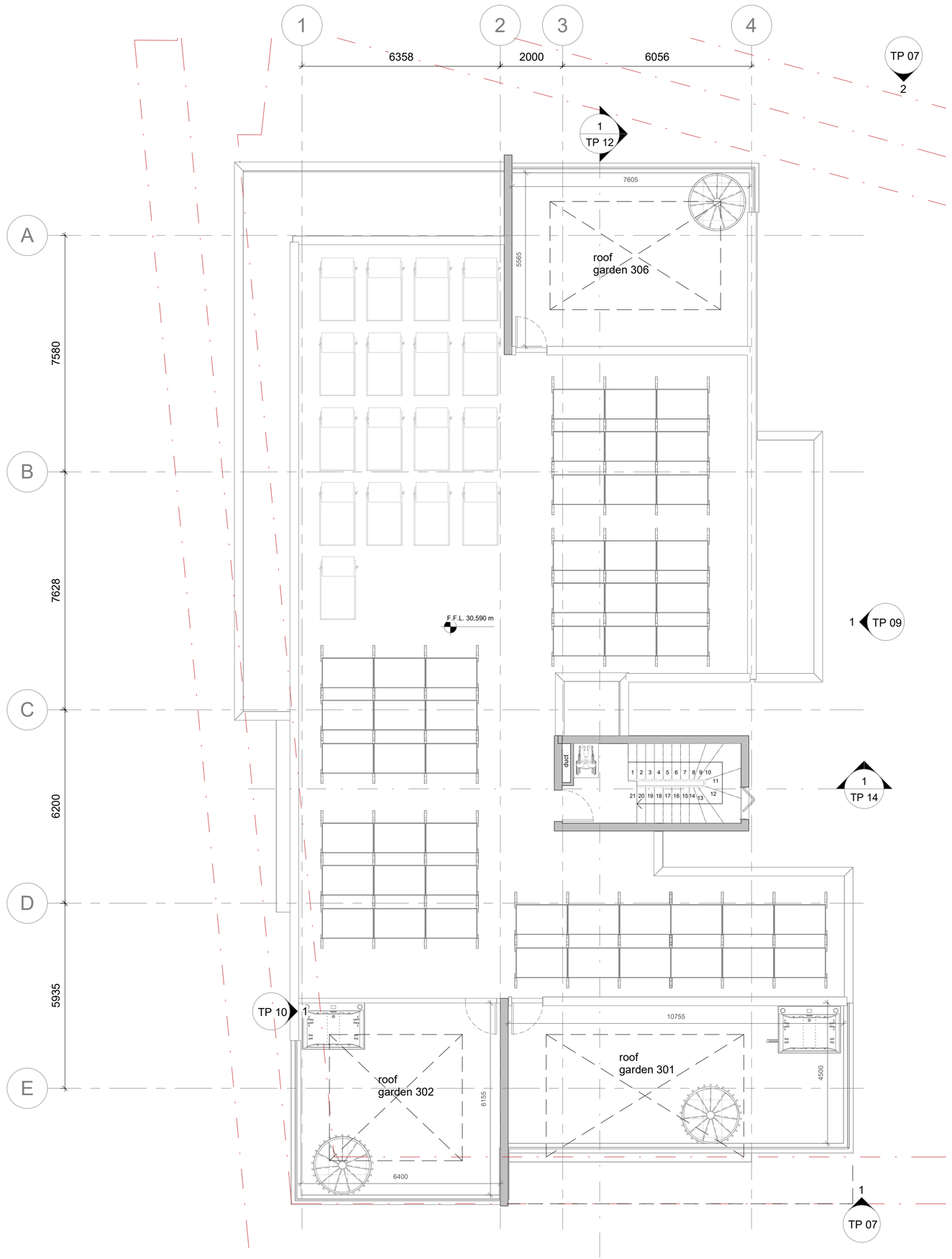
Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 3ου Ορόφου BLOCK B

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**
κατάσταση έργου	**αναθεώρηση**
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 04B**



the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0,00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0,00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

ARCHITECTURE STUDIO

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 4ου Ορόφου BLOCK A

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

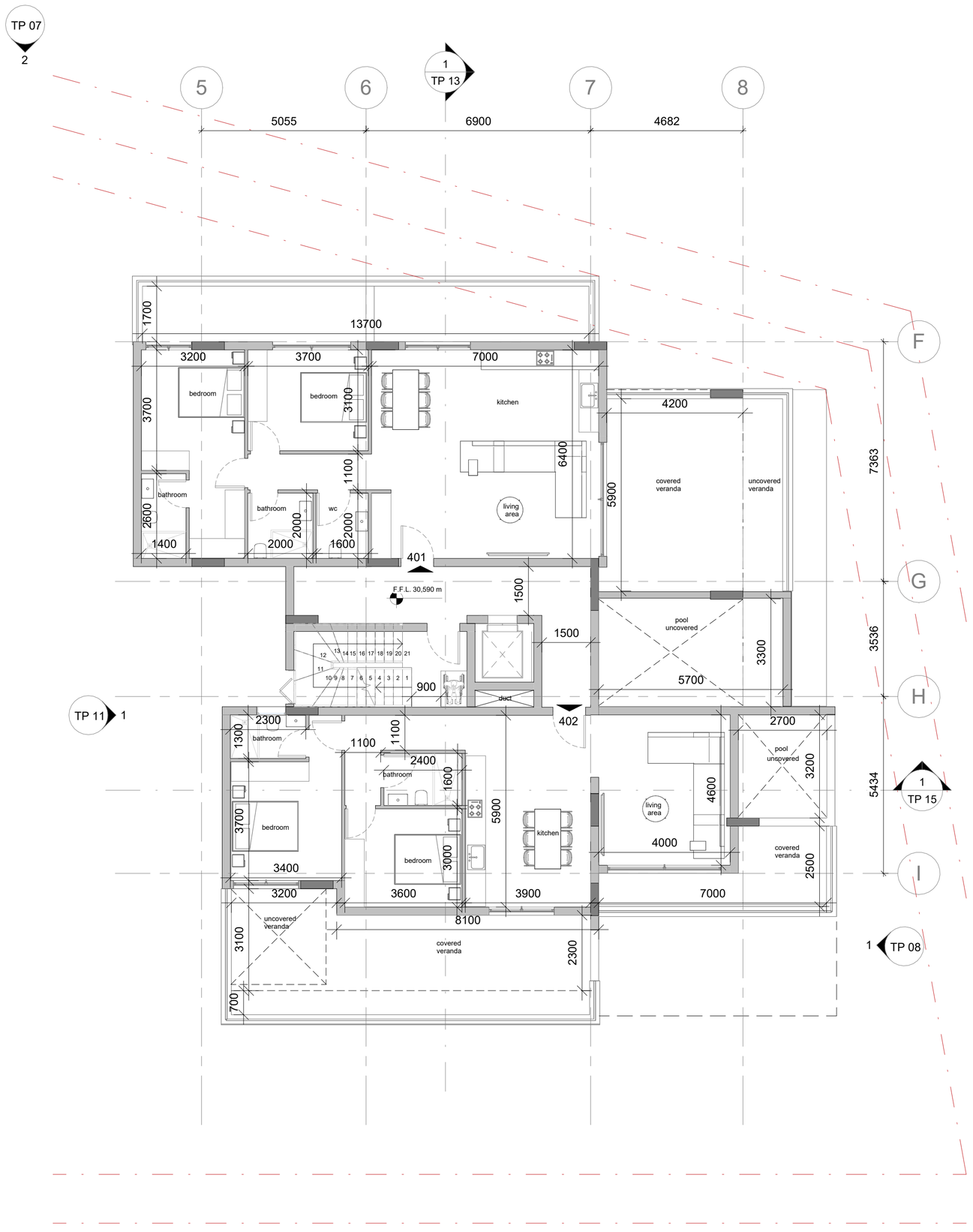
κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 05A**

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

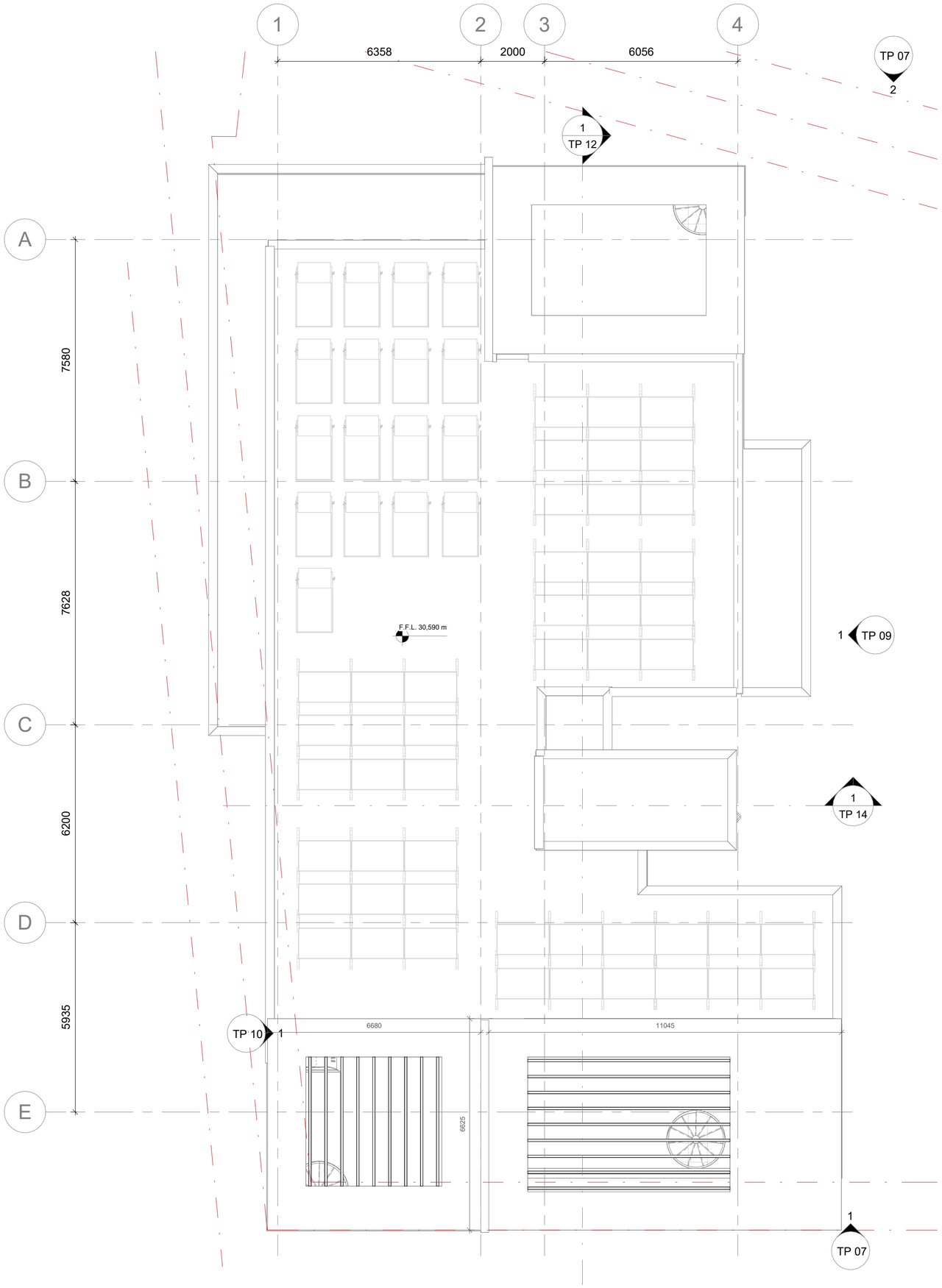
Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 4ου Ορόφου BLOCK B

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 05B**



the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0,00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0,00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

ARCHITECTURE STUDIO

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 5ου Ορόφου BLOCK A

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

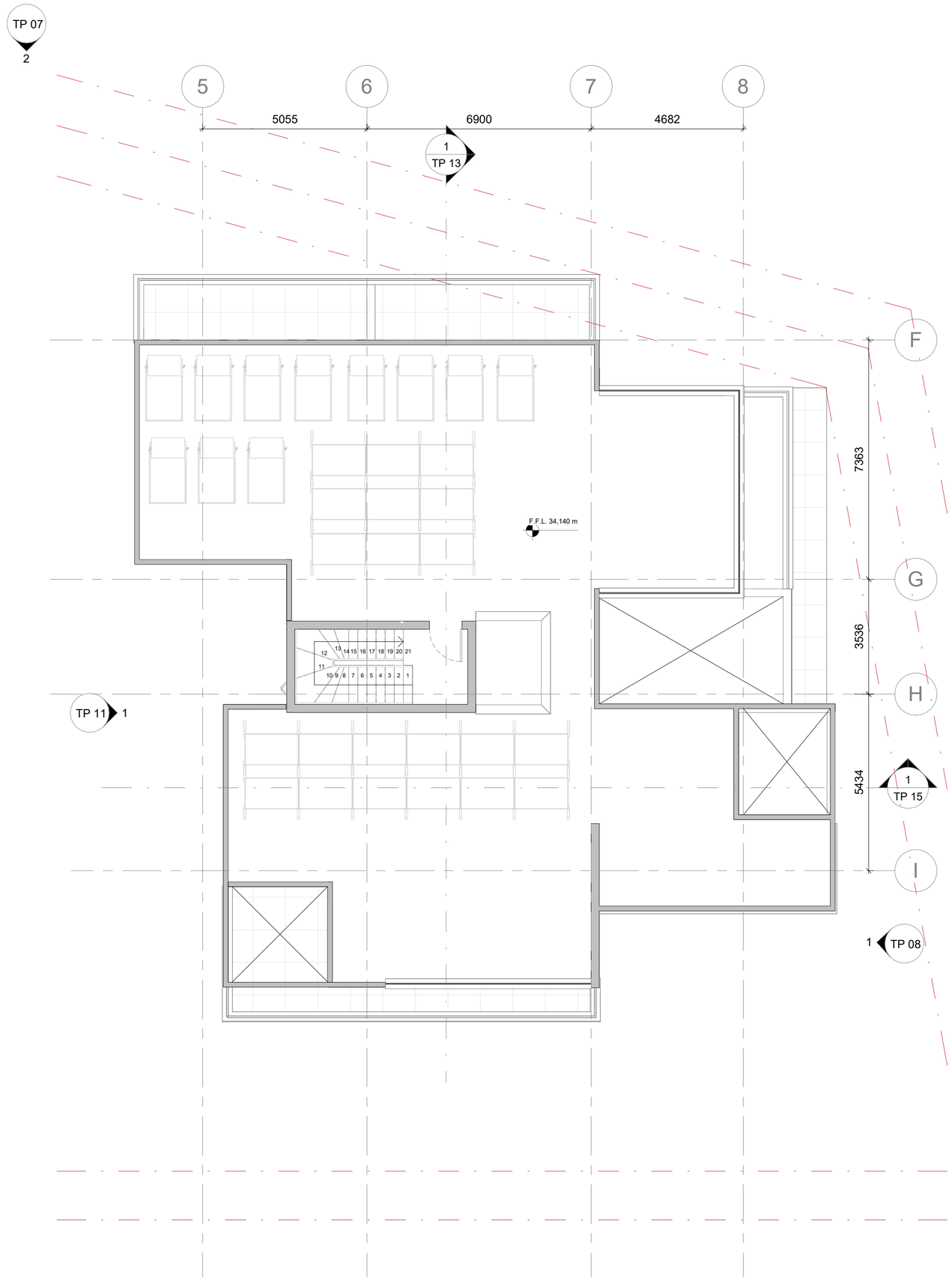
κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 06A**

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©**STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.**

NOTES:

± 0,00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

± 0,00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ



Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65[b]
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

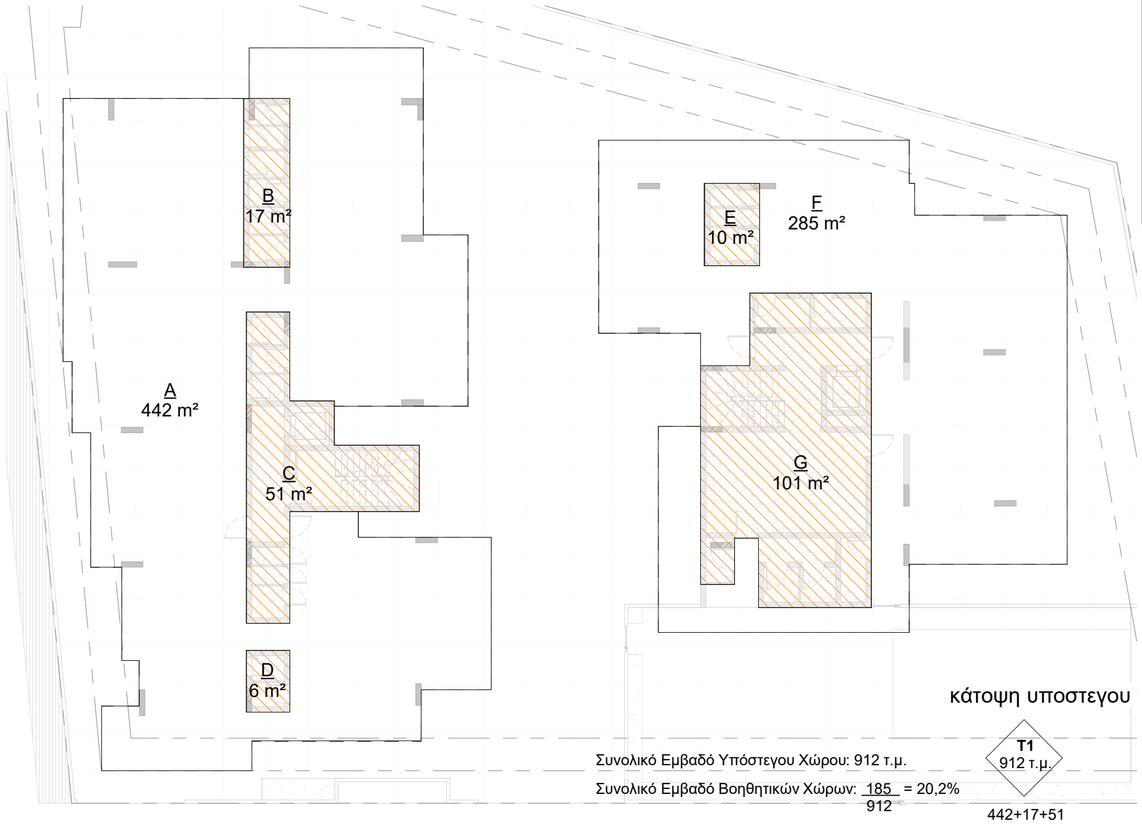
Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Κάτοψη 5ου Ορόφου BLOCK B

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 100
σχεδιάστηκε	**ελέγχθηκε**
NF	**AI**

κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	**αρ. σχεδίου**
153	**TP 06B**



κάτοψη υποστεγου

Συνολικό Εμβαδό Υπόστεγου Χώρου: 912 τ.μ.

Συνολικό Εμβαδό Βοηθητικών Χώρων: 185 / 912 = 20,2%

T1
912 τ.μ.

442+17+51
+6+10+285
+101

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Αριθμός Τεμαχείου: 16

Εμβαδό Οικοπέδου (βάση Τίτλου Ιδιοκτησίας): 3601 τ.μ.
Εμβαδό Οικοπέδου (βάση Εξωτερικής όριοθέτησης): 3677 τ.μ.

Ζώνη: Κα5 (58%) _Αξία Σ.Δ. = 350
Ζώνη: Βα4-ΒΕ2 (42%) _Αξία Σ.Δ. = 389

Ρυμοτομία: 326,1 τ.μ.
Εμβαδό Οικοπέδου μετά τη ρυμοτομία 3350,9 τ.μ.
Χώρος Πρασίνου: 3350,9 x 15% = 502,6 τ.μ.
Εμβαδό τεμαχίου μετά από δεσμεύσεις: 2848,3 τ.μ.
Τεμάχιο στη Ζώνη Κα5: 1898,8 τ.μ.
Δόμηση: 1898,8 x 100% = 1898,8 τ.μ.
Εντολή 1 του 2014: 1898,8 x 100% x 5% = 94,9 τ.μ.
χρήση ανανεώσιμων
πηγών ενέργειας
Μεταφορά Σ.Δ. από Διατηρητέες Οικοδομές 5,99% : 1898,8 x 100% x 5,99% = 113,7 τ.μ.
Σύνολο: 1898,8 + 94,9 + 113,7 = 2107,4 τ.μ.
Κάλυψη: 1898,8 x 50% = 949,40 τ.μ.
Ορόφοι 3 όροφος
Ύψος 13,5 μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Δόμηση= E1+E2+E3+E4 / Ε. Τεμ. = 2105 / 1898,8 = 110,8%<110,99%

Δόμηση από Καλυμ. Βεράντες (Γ): 14,25 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη= K1+K2 / Ε. Τεμ. = 771 / 1898,8 = 40,6% < 50%

Καλυμμένες Βεράντες

Καλυμ. Βεράντες 1ου ορόφου: 143,0τ.μ.
(571 τ.μ. x 25% = 142,75 τ.μ.)
(571 τ.μ. x 35% = 199,85 τ.μ.)

Καλυμ. Βεράντες 2ου ορόφου: 170,0τ.μ.
(672 τ.μ. x 25% = 168,00 τ.μ.)

Καλυμ. Βεράντες 3ου ορόφου: 160,0τ.μ.
(653 τ.μ. x 25% = 163,25 τ.μ.)
(653 τ.μ. x 35% = 228,55 τ.μ.)

Καλυμ. Βεράντες 4ου ορόφου: 60,0τ.μ.
(209 τ.μ. x 25% = 52,25 τ.μ.)

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.

NOTES:

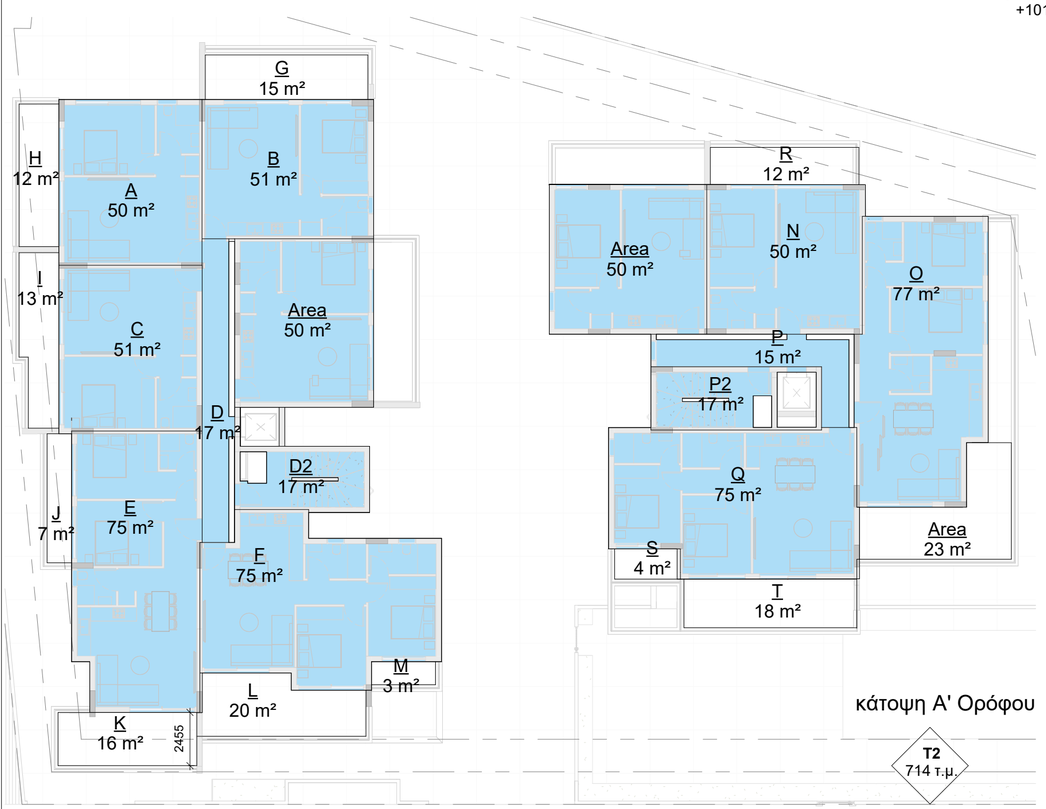
Εμβαδόν που υπολογίζεται στο Σ.Δ

Καλυμμένες Βεράντες 25%

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

Εμβαδόν που υπολογίζεται στα δικαιώματα

Υπολογισμός Εμβαδών για σκοπούς δικαιωμάτων
T1+T2+T3+T4+T5= 3595 m²

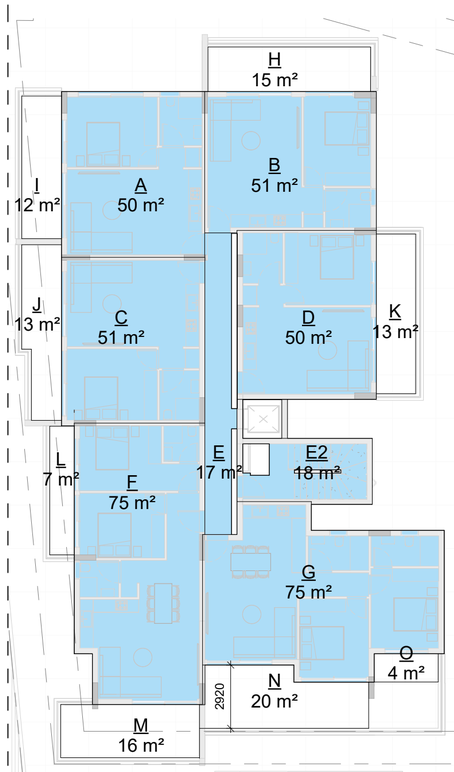


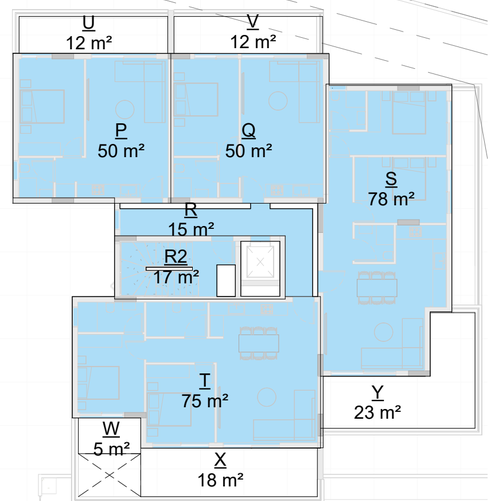
κάτοψη Α' Ορόφου

T2
714 τ.μ.

E1 = A+B+C+D+D2+E+F+
N+O+P+P2+Q
E1 = 571 τ.μ.

50+52+51+17+17+75+75+15+12+
13+7+16+20+3+51+77+15+17+74
+12+4+18+23





κάτοψη Β' Ορόφου

T3
842 τ.μ.

E2 = A+B+C+D+E+E2+F+G+
P+Q+R+R2+S+T
E2 = 672 τ.μ.

50+51+51+50+17+18+75+75+15+
12+13+13+7+16+20+4+50+50+78
+15+17+75+12+12+5+18+23

Ellados 65b
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

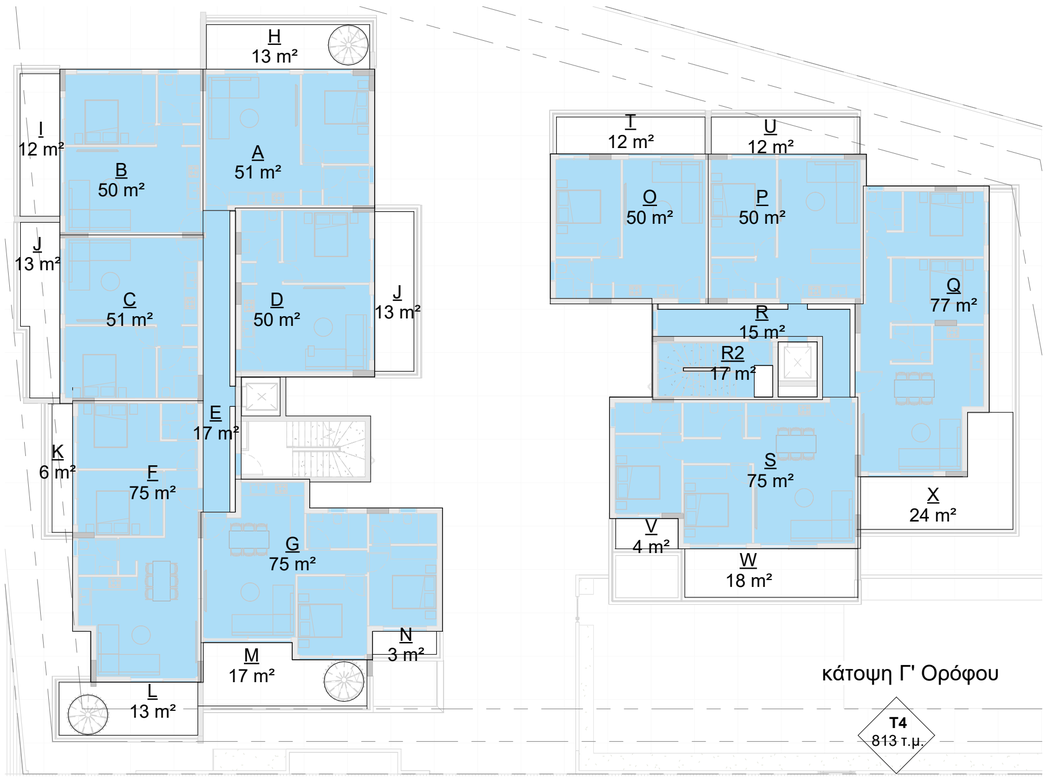
T. 99 303 497
info@ds61architects.com

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

στοιχεία έργου
Celistra Project
Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου
Εμβαδομέτρηση

ημερομηνία	κλίμακα
Nov'25	1 : 200
σχεδιάστηκε	ελέγχθηκε
NF	AI
κατάσταση έργου	αναθεώρηση
Planning Permit	
αρ. έργου	αρ. σχεδίου
153	TP AM 01

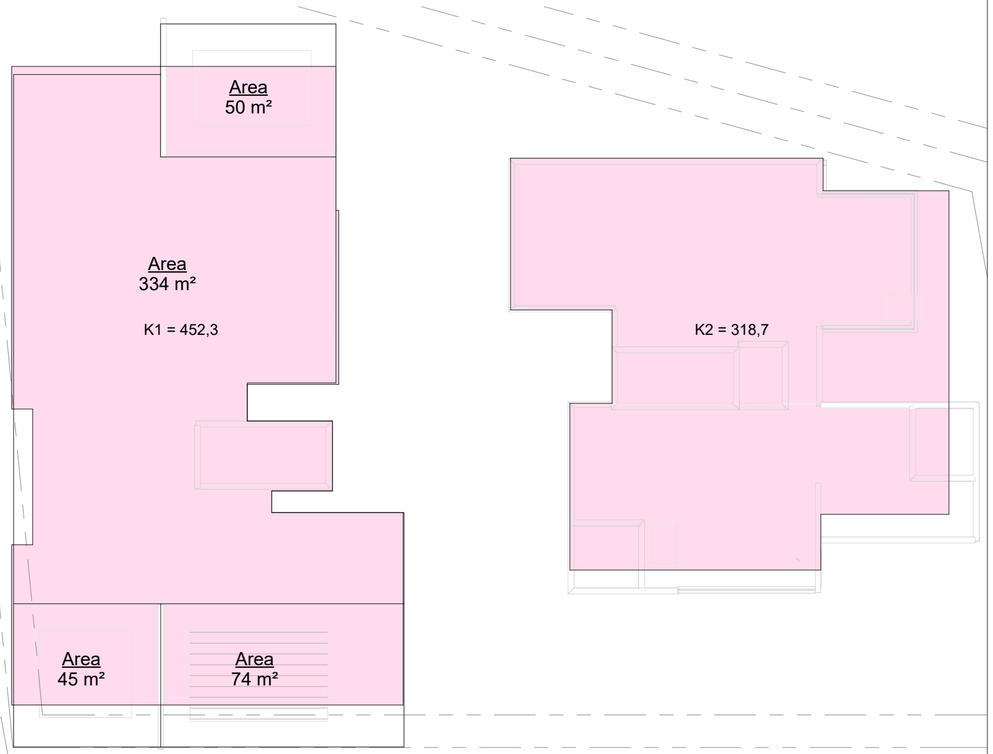


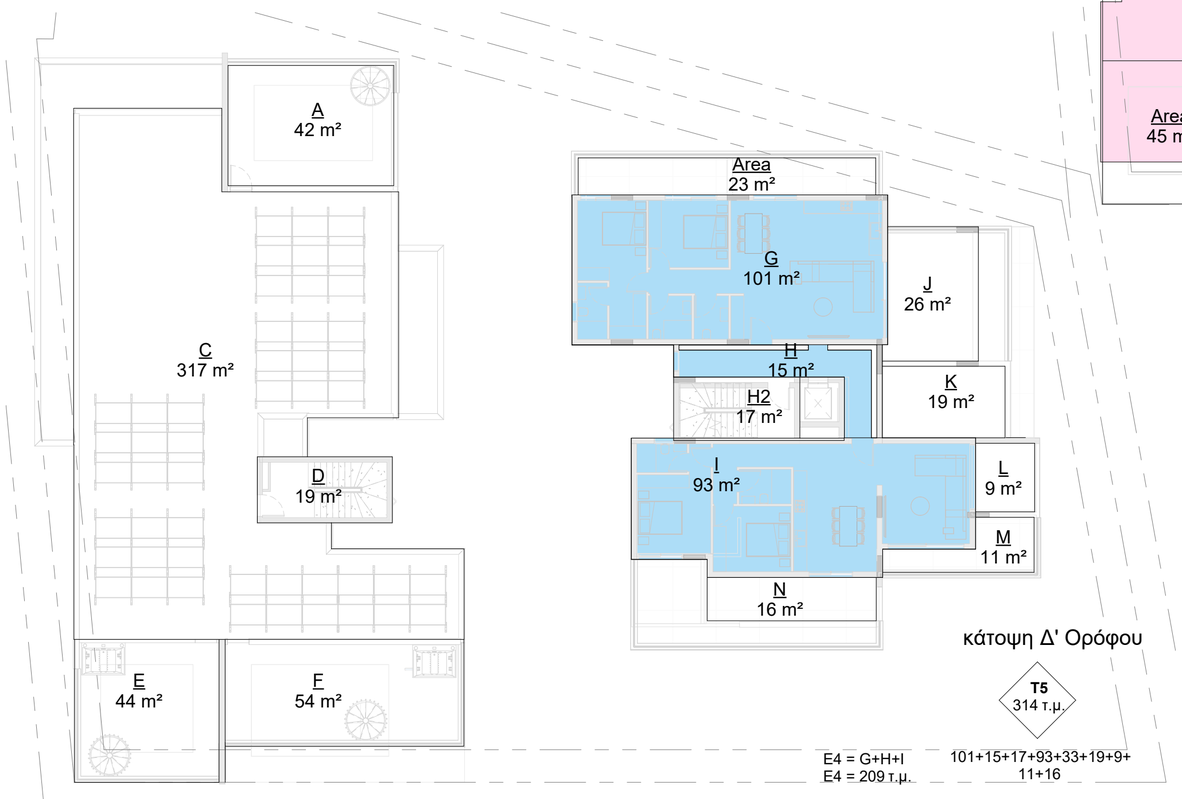
κάτοψη Γ' Ορόφου

T4
813 τ.μ.

E3 = A+B+C+D+E+F+G+
O+P+Q+R+R2+S
E3 = 653 τ.μ.

50+51+51+50+17+75+75+13+12+
13+13+6+13+17+3+50+50+77+15
+17+75+12+12+4+18+24





κάτοψη Δ' Ορόφου

T5
314 τ.μ.

E4 = G+H+I
E4 = 209 τ.μ.

101+15+17+93+33+19+9+
11+16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Αριθμός Τεμαχείου: 16

Εμβαδό Οικοπέδου (βάση Τίτλου Ιδιοκτησίας): 3601 τ.μ.
Εμβαδό Οικοπέδου (βάση Εξωτερικής οριοθέτησης): 3677 τ.μ.

Ζώνη: Κα5 (58%) Αξία Σ.Δ. = 350
Ζώνη: Βα4-ΒΕ2 (42%) Αξία Σ.Δ. = 389

Ρυμοτομία: 326,1 τ.μ.
Εμβαδό Οικοπέδου μετά τη ρυμοτομία 3350,9 τ.μ.
Χώρος Πρασίνου: 3350,9 x 15% = 502,6 τ.μ.
Εμβαδό τεμαχίου μετά από δεσμεύσεις: 2848,3 τ.μ.
Τεμάχιο στη Ζώνη Κα5: 1898,8 τ.μ.
Δόμηση: 1898,8 x 100% = 1898,8 τ.μ.
Εντολή 1 του 2014: 1898,8 x 100% x 5% = 94,9 τ.μ.
χρήση ανανεώσιμων
πηγών ενέργειας
Μεταφορά Σ.Δ. από Διατηρητέες Οικοδομές 5,99% : 1898,8 x 100% x 5,99% = 113,7 τ.μ.
Σύνολο: 1898,8 + 94,9 + 113,7 = 2107,4 τ.μ.
Κάλυψη: 1898,8 x 50% = 949,40 τ.μ.
Ορόφοι: 3 όροφος
Ύψος: 13.5 μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Δόμηση= E1+E2+E3+E4 = 2105 = 110,8%<110,99%
Ε. Τεμ. 1898,8

Δόμηση από Καλυμ. Βεράντες (Γ): 14,25 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη= K1+K2 = 771 = 40,6% < 50%
Ε. Τεμ. 1898,8

Καλυμμένες Βεράντες

Καλυμ. Βεράντες 1ου ορόφου: 143,0τ.μ.
(571 τ.μ. x 25% = 142,75 τ.μ.)
Καλυμ. Βεράντες 2ου ορόφου: 170,0τ.μ.
(672 τ.μ. x 25% = 168,00 τ.μ.)
Καλυμ. Βεράντες 3ου ορόφου: 160,0τ.μ.
(653 τ.μ. x 25% = 163,25 τ.μ.)
Καλυμ. Βεράντες 4ου ορόφου: 15,0τ.μ.
(190,0 τ.μ. x 25% = 47,5 τ.μ.)

the copyright of the drawigs and the designs are the property of the ©STUDIO 61 ASSOCIATES L.L.C.

NOTES:

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο Σ.Δ

Καλυμμένες Βεράντες 25%

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

Εμβαδόν που υπολογίζεται στα δικαιώματα

Υπολογισμός Εμβαδών
για σκοπούς δικαιωμάτων
T1+T2+T3+T4+T5= 3595 m²

Mark	Revision	Drawn	Date	Checked

Ellados 65b
Limassol, Cyprus
P.O. Box 50051 - 3600

T. 99 303 497
info@ds61architects.com

στοιχεία έργου

Celistra Project

Ζακάκι - Λεμεσός

τίτλος σχεδίου

Εμβαδομέτρηση

ημερομηνία Nov'25

κλίμακα 1 : 200

σχεδιάστηκε NF

ελέγχθηκε AI

κατάσταση έργου Planning Permit

αναθεώρηση

αρ. έργου 153

αρ. σχεδίου TP AM 02